

THÔNG BÁO

Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị công bố thông tin về bất động sản chuyển nhượng một phần dự án xây dựng công trình Công viên cây xanh, dịch vụ trên lô đất CC2A, Khu đô thị mới Văn Quán – Yên Phúc, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội với các thông tin như sau:

1. Thông tin chung về bất động sản:

- Loại bất động sản: Đất dịch vụ công cộng.
- Địa chỉ lô đất: Lô đất CC2A, Khu đô thị mới Văn Quán – Yên Phúc, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
- Chủ đầu tư: Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và Đô thị.
- Mục tiêu đầu tư: Chuyển nhượng một phần dự án xây dựng công trình Công viên cây xanh, dịch vụ trên Lô đất CC2A, Khu đô thị mới Văn Quán – Yên Phúc, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội (Hạng mục: Trung tâm hội nghị kết hợp nhà hàng – Cafe ngoài trời trên diện tích 920m² đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).
- Quy mô của bất động sản:

STT	Tên lô đất	Số lượng ô đất	Diện tích (m ²)
1	CC2A	01	920

- Hạ tầng kỹ thuật: Đã hoàn thành đồng bộ các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt.
- Pháp lý sản phẩm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình nhà ở đã phê duyệt; các hồ sơ pháp lý khác theo quy định.

2. Hình thức kinh doanh: Chuyển nhượng một phần dự án.

3. Giá chuyển nhượng: Thỏa thuận theo giá thị trường.

Giá trị tối thiểu trước thuế VAT là: 19.300.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười chín tỷ, ba trăm triệu đồng).

4. Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án:

- Văn bản đăng ký nhận chuyển nhượng một phần dự án, bao gồm cam kết tiếp tục việc triển khai đầu tư xây dựng, kinh doanh theo đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tiến độ, nội dung dự án; cam kết chịu mọi chi phí, rủi ro nếu hồ sơ đề xuất nhận chuyển nhượng dự án không được chấp thuận.
- Hồ sơ về tư cách pháp lý, năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư;
- Các tài liệu khác có liên quan (nếu có).

5. Các thông tin chi tiết khác về dự án :

Vui lòng liên hệ Ban quản lý dự án số 1 – Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị để được cung cấp và giải đáp thông tin.

Quý khách hàng có nhu cầu đăng ký quan tâm, xin mời liên hệ :

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN SỐ 1 – TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ

Địa chỉ: Tầng 1 tòa nhà CT3, Khu đô thị mới Văn Quán, Yên Phúc, Quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 0983336971